













DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ZAĶU IELĀ 7, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI:

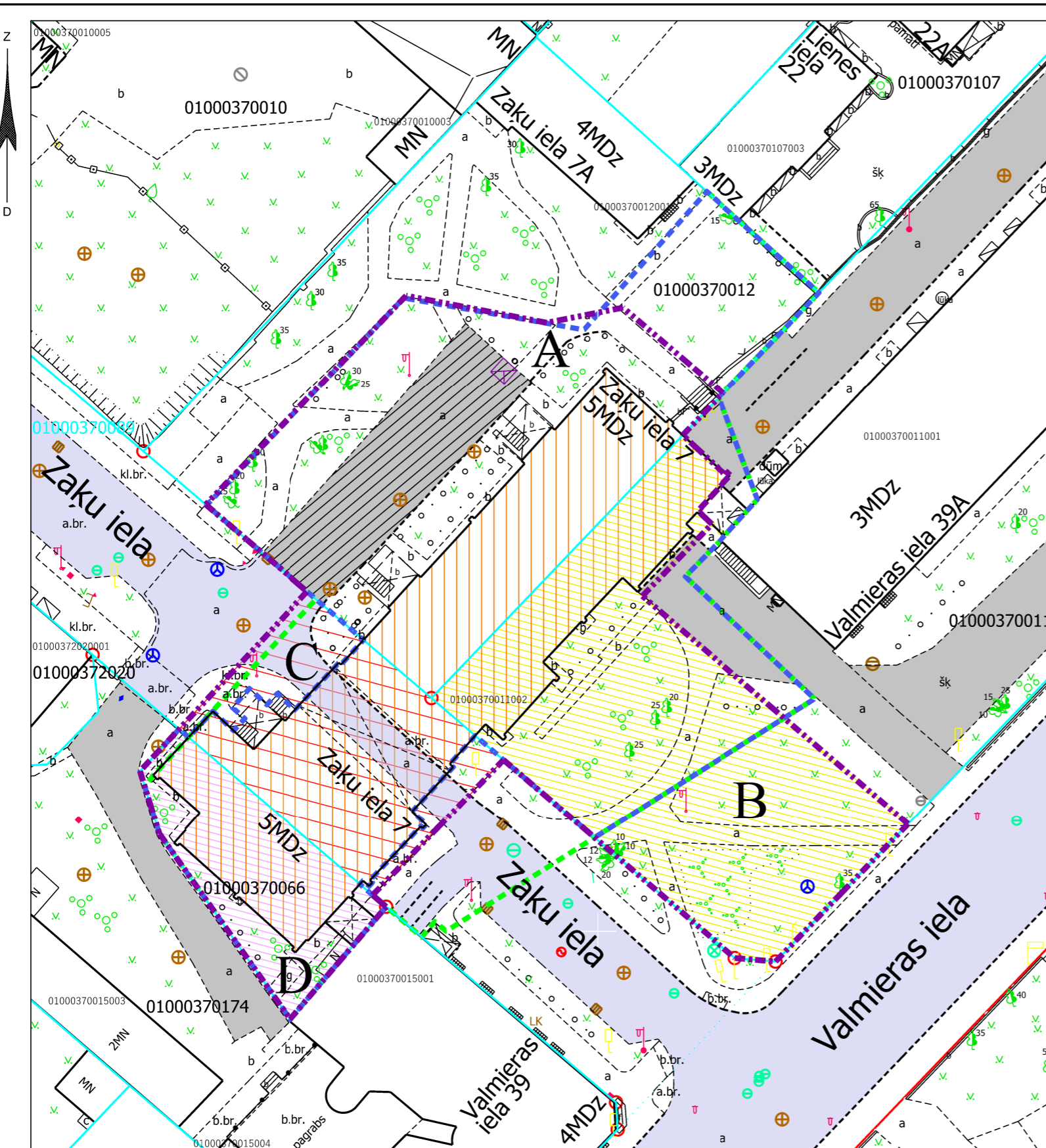
- 01000370012 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000370089 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija
- 01000370107003 Ēkas kadastra apzīmējums
-  5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Zaķu ielā 7, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000370011002, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005370014 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000047661. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 49 dzīvokļu īpašumi.
-  Iela
-  Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zaķu ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi. Platība ~ 1960 kv.m.
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zaķu ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi atbilstoši daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projektam 2013. gadā. Platība ~ 1774 kv.m.
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zaķu ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 1911 kv.m. Perimetrālās apbūves teritorijā jāievēro perimetrālās apbūves veidošanas nosacījumi.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  **A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000370012 daļa, platība ~ 728 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000370012 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000101832. Īpašnieks - juridiska persona.
-  **B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000370011 daļa, platība ~ 672 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000370011 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000041959. Īpašnieks - juridiska persona.
-  **C** Teritorija Zaķu ielas sarkanajās līnijās. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000370089 daļa, platība ~ 313 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000370142 sastāvā, nav ierakstīta zemesgrāmatā. Statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme. Tiesiskais valdītājs - Rīgas valstspilsētas pašvaldība.
-  **D** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000370066, platība - 198 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000370083 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000544061. Īpašnieki - daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaķu ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašnieki.

PIEZĪMES:

1. Projekts izgatavots pamatojoties uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaķu ielā 7, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 02.05.2023. iesniegumu par atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu, kas Komisijā reģistrēts ar Nr.DMPK-23-1775-pi.
2. Atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RVC AZ TIAN) un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN
- 5.4.apakšnodalās prasībām;
 - perimetrālās apbūves teritorijā;
 - valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorijā;
 - UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā.
3. Atbilstoši RVC AZ TIAN 248.punktam uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums zemes vienībās



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2023);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2015);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016 un 2020);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
7. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2024. gada 30. aprīlī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU
PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: ZAĶU IELA 7, RĪGA

Mērogs: 1:400